

Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 26 mars kl. 17.00 – 18:40
Plats Alceahuset, plan I, Largen
Närvarande Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera Richard Orgård samt Dan Jonsson
Ärenden §§ 3:1 - 3:25

Sekreterare

.....
Robert Blomdahl

Justerande


.....
Richard Orgård

Justerande


.....
Dan Jonsson

Anslagsbevis §§ 3:1 – 3:25

Justering tillkännagiven genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

Förvaringsplats för protokollet

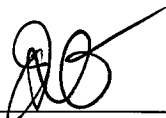
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset
plan 3, Hackstavägen 22

Underskrift

.....

Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Richard Orgård	X		
C	Joakim Tyrsköld	X		
RP	Roger Johansson	X		
M	Mats Höjbrant	X		
M	Berndt Högrevé	X		
M	Olle Hellgren	X	§§ 3:1-3:5	David Cheragi §§ 3:1-3:5
L	Gunnar Widforss	X		
KD	Fredrik Zelmerlöv	X		
S	Dan Jonsson	X		
RP	Hans Hellberg	-		Elisabeth Karlstedt
MP	Jonathan Edin	X		
SD	Alex Gorton	X		
Parti	Ersättare			
M	David Cheragi	X		
M	Lars Nilsson	X		
L	Jessica Bruns Wahlström	X		
C	Fredrik Simonsson	--		
S	Elisabeth Karlstedt	X		
V	Amanda Elfström	X -		
Övriga närvarande		Funktion		
	Åsa Hellqvist		Biträdande bygglovchef	
	Robert Blomdahl		Nämndsekreterare	



Den

 / 2024-03-28
 Robert B

- § 3:1. Närvarokontroll
- § 3:2. Godkännande av dagordningen
- § 3:3. Utseende av justerare och tid för justering
- § 3:4. Anmälan av delegationsbeslut
- § 3:5. Anmälan om delgivningar
- § 3:6. Ekonomisk uppföljning - februari
- § 3:7. ANNEBERG 1:1 (KÅRBODA GÅRD 1)
Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning lada till bryggeri
- § 3:8. Bygglov för nybyggnad av tält och containrar - delbeslut byggsanktionsavgift
- § 3:9. HUMMELMORA 1:153 (HUMMELMORAVÄGEN 53 B)
Förhandsbesked om nybyggnad av ett enbostadshus
- § 3:10. Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) - redan utfört
- § 3:11. INGMARSÖ 3:37 (BRÄNNÄNGSVÄGEN 25)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
- § 3:12. NORRÖ 2:53 (NORRÖ BERGSVÄG 5)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 3:13. RUNÖ 7:68 (KVARNTORPSVÄGEN 5)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 3:14. Tillsyn om olovligt byggande
- § 3:15. Tillsyn om förhållande på fastigheten
- § 3:16. Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus) och strandskyddsdispens för uppförande av bygglovbefriad byggnad (så kallad friggebod) – redan utfört
- § 3:17. SVARTGARN 2:515 och 2:687 (BRODDSTIGEN 11 A-B)
Strandskyddsdispens för muddring
- § 3:18. Tillsyn om förhållande på fastigheten (dagvattenproblem)
- § 3:19. Strandskyddsdispens för ändring av brygga - redan utförd
- § 3:20. TÄLJÖ 5:6 (BRAGEVÄGEN 9)
Förhandsbesked om- och tillbyggnad av enbostadshus till tvåbostadshus
- § 3:21. ÅKERS-ÅSÄTTRA 1:4 (BYGATAN 19B)
Förhandsbesked om nybyggnad av två stycken enbostadshus

- § 3:22. Tillsyn om förhållande på fastigheten
- § 3:23. Tillsyn om olovligt byggande
- § 3:24. ÖRSÖ 1:24 (SKJUTKOB BEN 1)
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
- § 3:25. Strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga - redan utfört

§ 3:1

Närvarokontroll

Genom upprop antecknas ledamöter samt ersättare till protokollet.

§ 3:2

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns efter meddelade justeringar.

§ 3:3

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokollet utses Richard Orgård samt Dan Jonsson. Protokollet planeras färdigjusteras torsdagen den 28 mars.

§ 3:4

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 3:4/2024).

§ 3:6

Ekonomisk uppföljning februari 2024, Byggnadsnämnden

Sammanfattning

Byggnadsnämndens prognos för helåret 2024, redovisar en negativ avvikelse om 1 500 tkr i jmf mot helårsbudget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

1. Månadsuppföljning per 2024-02-29 och prognos 2024-02-29 noteras
2. Månadsuppföljning och prognos överlämnas till Kommunstyrelsen.

Bakgrund

Byggnadsnämndens utfall till och med februari 2024 uppgår till minus 2 132 tkr, vilket är betydligt sämre i jmf med periodbudgeten. Detta innebär en negativ budgetavvikelse om 429 tkr. Intäkter ligger lägre i jmf med periodbudget och redovisar ett underskott 117 tkr. Kostnaderna har en negativ avvikelse om 312 tkr i jmf periodbudgeten.

Helårsprognosen redovisar en negativ avvikelse om 1 500 tkr i jämförelse med helårsbudget.

Bilagor

1. Ekonomisk uppföljning per februari 2024, Byggnadsnämnden

*Dan*

Byggnadsnämnden

Månadsrapport februari 2024



ES Dan

Innehållsförteckning

1	Sammanfattning	3
2	Ekonomisk sammanfattning	4
3	Ekonomisk sammanfattning - Per verksamhetsområde	6
4	Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden	7



Dan

I Sammanfattning

Ekonomisk månadsuppföljning per 29 februari 2024

Byggnadsnämnden

Ordförande: Rickard Orgård

Förvaltningschef: Charlotta Sangregorio

2 Ekonomisk sammanfattning

Belopp i tkr	Period jan-feb			Helår 2024		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Nämndens intäkter						
Avgifter	1 312	1 571	-259	13 500	11 500	-2 000
Övriga intäkter	142	0	142	0	500	500
Summa intäkter	1 454	1 571	-117	13 500	12 000	-1 500
Nämndens kostnader						
Personalkostnader	-2 123	-2 116	-7	-13 387	-13 387	0
Lokalkostnader	-64	-60	-4	-358	-358	0
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	-1 399	-1 098	-301	-7 356	-7 356	0
Summa kostnader	-3 586	-3 274	-312	-21 101	-21 101	0
Nämndens nettokostnader	-2 132	-1 703	-429	-7 601	-9 101	-1 500

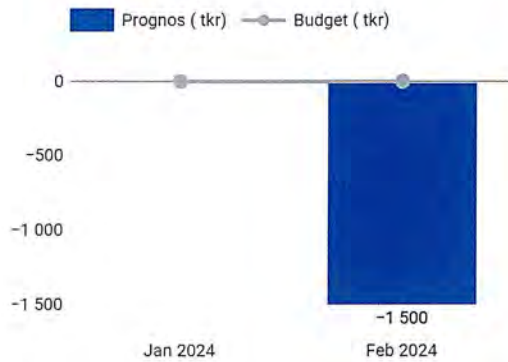
2.1 Övergripande diagram



Intäktssidan är på helårsbasis svårbedömd med hänsyn tagen till rådande marknadssituation inom byggsektor, vilket behöver fortlöpande analyseras under året. Bedömning görs att tillsynssidan kommer att generera ökade intäkter och på så sätt delvis parera lägre intäkter från bygglovssidan under året.

Kostnaderna kopplat till Bostadsanpassningsbidrag har utfallsmässigt legat

betydligt över budget under perioden januari-februari i jmf med ackumulerad budget. Bedömning görs att det negativa utfallet i jmf med ackumulerad budget efter februari månad kommer att återhämta sig under resterande delen av året.



Nämnden bedömer att en negativ avvikelse motsvarande 1 500 tkr kommer att uppstå i förhållande till beslutad budget på helår.

3 Ekonomisk sammanfattning - Per verksamhetsområde

3.1 Periodens utfall

Periodens utfall per verksamhetsområde

Belopp i tkr	Period jan-feb			Helår		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Byggnadsnämnden						
Nämnd	-167	-168	1	-977	-977	0
Bygglövenheten	-778	-873	95	-1 927	-3 427	-1 500
Bostadsanpassningsbidrag	-1 187	-662	-525	-4 697	-4 697	0
Verksamhetens Nettokostnader	-2 132	-1 703	-429	-7 601	-9 101	-1 500

3.2 Analys per verksamhetsområde

Utfallet t.o.m. februari månad uppvisar en negativ avvikelse på 429 tkr jämfört med periodbudgeten. Utfall för perioden uppgår till minus 2 132 tkr.

Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med februari uppgår till minus 2 132 tkr, vilket är sämre i jämförelse med periodbudgeten (1 703 tkr). Detta innebär en negativ avvikelse om 429 tkr. Bygglövsintäkterna är lägre jämfört med periodbudgeten med ett underskott om minus 259 tkr. Intäktssidan hjälps upp av sanktionsintäkter på motsvarande 142 tkr, vilket medför att det totala intäkterna får en negativ avvikelse på 117 tkr i jämförelse med ackumulerad periodbudget. Kostnaderna är lägre och har ett underskott om 312 tkr. De högre kostnaderna är kopplade till högre utfall avseende Bostadsanpassningsbidrag i förhållande till periodbudget respektive vidtagna åtgärder vad avser de totala kostnaderna. Beslutade men ej utbetalda bostadsanpassningsbidrag under perioden 2023-06 t.o.m. 2024-02 uppgår till 1 104 690 tkr, vilka finns uppbokade i månadsutfallet efter februari månad.

Nämnden bedömer att en negativ avvikelse motsvarande 1 500 tkr kommer att uppstå i förhållande till beslutad budget på helår.

4 Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden

4.1 Bostadsanpassning

Nyckeltal	Utfall Jan 2024	Utfall Feb 2024	Utfall Mar 2024	Utfall Apr 2024	Utfall Maj 2024	Utfall Jun 2024	Utfall Jul 2024	Utfall Aug 2024	Utfall Sep 2024	Utfall Okt 2024	Utfall Nov 2024	Utfall Dec 2024	Ack utfall Dec 2024
Antal beviljade BAB, månad	32	41											
Beviljat belopp, månad	50tkr	50tkr											
Utbetalat belopp, månad	7tkr	6tkr											

Antalet fattade beslut uppgick under perioden januari - februari till 73 stycken att jämföras med motsvarande period 2023 (45 stycken).

Under perioden har ombyggnation av två hissar samt en lång ramp beviljats.

Ansökningar som inkommit och som saknar beslut (beräknas överstiga en kostnad av 50 000 kr) är ett barnärendet med staket samt fem stycken ramper.

Beslutade men ej utbetalda bostadsanpassningsbidrag under perioden 2023-06 t.o.m. 2024-02 uppgår till 1 104 690 tkr, vilka finns uppbokade i månadsutfallet efter februari månad.

4.2 Bygglov

Nyckeltal	Utfall Jan 2024	Utfall Feb 2024	Utfall Mar 2024	Utfall Apr 2024	Utfall Maj 2024	Utfall Jun 2024	Utfall Jul 2024	Utfall Aug 2024	Utfall Sep 2024	Utfall Okt 2024	Utfall Nov 2024	Utfall Dec 2024	Ack utfall Dec 2024
Antal utfärdade slutbesked hela Österåkers kommun	44	12											
Måluppfyllnad för 4 veckor delegation	46%	60%											
Måluppfyllnad för 8 veckor Byggnadsnämnden	100%	83%											
Måluppfyllnad 10 veckor "krav" delegation + Byggnadsnämnd	100%	100%											
Måluppfyllnad Attefall 4 veckor	100%	100%											
Lovärenden, månad	38	63											
Tillsyn, månad	10	8											
Anmälningsskyldiga åtgärder, månad	29	29											
Attefallsärenden, månad	10	16											
Avgiftsreduceringsärenden, mån	0	0											

Det totala antalet inkomna ärende under perioden januari-februari 2024 motsvarande 203 stycken ligger i paritet med utfallet under motsvarande period 2023 (202 stycken)

Noteras ska att ingen avgiftsreducering gjordes under perioden januari - februari 2024

Måluppfyllnad handläggningstid under perioden januari - februari 2024 ligger något bättre i jmf med motsvarande period 2023